



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA PUBBLICA del 23.04.2026

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio di Buonconvento (SI). CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi – CIG BA80D97BA3

Valore complessivo della concessione per la durata di 3 anni più opzione di rinnovo per 2 anni: € 1.706.161,58.

L'anno **2026** (duemilaventisei) e questo giorno 23 (ventitré) del mese di **aprile**, alle ore **16:00** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, **in seduta pubblica**, si riunisce la Commissione di gara, nominata ai sensi della Determina Dirigenziale Settore Affari Generali e Partecipate della Provincia di Siena n. 578 del 30/03/2026 e così composta:

- **Presidente: Dott. Francesco Sabatini**, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Buonconvento;
- **Commissario: Dott.ssa Carmela Morreale**, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Buonconvento;
- **Commissario: Dott. Mattia Torsellini**, Funzionario Amministrativo del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;
- **Segretario verbalizzante: Dott. Filippo Pacini** E.Q. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

Alla seduta di gara assiste, collegato in video conferenza:

- Il Sig. Michele Nardi in rappresentanza dell'impresa VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L..

È inoltre presente la Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il Presidente procede innanzitutto a dare lettura del punteggio ottenuto dall'unico concorrente in gara per l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio
1. VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L.	80,00 / 80,00

Il punteggio ottenuto dal concorrente per l'offerta tecnica viene inserito sulla piattaforma telematica START.

Il Presidente fa presente che all'offerta Economica verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, secondo le modalità indicate nel Disciplinare e nel documento "Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione".

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'impresa, visionando gli importi:

- Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 3,95%

- Importo offerto al netto dell'IVA € 67.235,00

- Importo totale offerto al netto dell'IVA € 67.235,00

Si dà atto che l'Offerta economica presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e dal documento "Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione".

Essendo presente un'unica offerta economica, alla stessa sono attribuiti 20 punti

Il Presidente e i componenti della Commissione prendono atto che è stata completata la fase di esame della documentazione economica sul portale START.

Il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) ottenuto dalla **VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L.** è il seguente: **80 + 20 = 100.**

Il Presidente propone quindi di aggiudicare la concessione di cui all'oggetto alla **VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L.** con sede legale in Poggibonsi (SI) – 53036 – Via Belvedere 2 - C.F. 92021760522 - P.I. 00954820528, che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 100,00/100,00, per un importo complessivo netto del contributo annuo a carico del Comune di Buonconvento, IVA esclusa, di € 67.235,00 (sessantasettemiladuecentotrentacinque/00) a seguito del ribasso percentuale del 3,95% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 70.000,00.

L'aggiudicazione della concessione sarà approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, con determinazione adottata dal Comune di Buonconvento a seguito delle verifiche previste per legge.

La seduta è tolta alle ore 16:15.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Dott. Francesco SABATINI *sottoscritto mediante firma digitale*

Membri Commissione di gara

Dott.ssa Carmela MORREALE *sottoscritto mediante firma digitale*

Dott. Mattia TORSELLINI *sottoscritto mediante firma digitale*

Segretario Verbalizzante

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale